

Algemene Voorwaarden Huur Witgoed

- Artikel 1. Het gehuurde mag alleen gebruikt worden overeenkomstig de bestemming, bij huurovereenkomst daaraan gegeven, te weten huishoudelijk gebruik.
- Artikel 2. De kosten van reiniging en regulier onderhoud zijn ten laste van huurder.
- Artikel 3. De kosten van herstel of vervanging uit hoofde van slijtage en normaal gebruik zijn ten laste van verhuurder.
- Artikel 4. De huurder is verplicht het gehuurde tegen alle verzekerbare schade te verzekeren en verzekerd te houden tot de teruggave aan verhuurder. De uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de verzekeraar worden reeds hierbij bij voorbaat door huurder aan verhuurder geleverd.
- Artikel 5. Alle lasten en belastingen terzake van het gehuurde geheven of wordende geheven zijn ten laste van huurder.
- Artikel 6. De verhuurder heeft het recht eenmaal per jaar – in nader overleg te regelen – controle op het onderhoud van het gehuurde uit te oefenen of te doen uitvoeren.
- Artikel 7. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van gebruik van het gehuurde om niet of onder bezwarende titel, of anderszins, is verboden. Onverminderd dit verbod, draagt de huurder in de verhouding tot de verhuurder in elk geval de verantwoording en het risico voor gedragingen van diegene(n) aan wie de huurder de feitelijke macht over het gehuurde geheel of gedeeltelijk, voor kortere of langere tijd, mocht hebben overgedragen of overgelaten.
- Artikel 8. De huurder mag het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet verplaatsen of doen verplaatsen buiten het adres van de huurder.
- Artikel 9. Gedurende de huurtijd is alle risico van het gehuurde voor de huurder, ook voor zover het gehuurde zich feitelijk geheel of gedeeltelijk in de macht van een derde mocht bevinden.
- Artikel 10. De verhuurder zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld.
- Artikel 11. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt aan het gehuurde toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of toedoen van derden.
- Artikel 12. De huur eindigt na opzegging van de overeenkomst én teruggave van het gehuurde, zolang de verhuurder het gehuurde onder zich houdt blijft huur verschuldigd.
- Artikel 13. Verhuurder kan in voorkomende gevallen schadevergoeding vragen en het gehuurde per direct teruggeven en ophalen. Deze bepaling gaat in werking bij de genoemde omstandigheden, in de ruimste zin des woords, en door het enkel plaatsvinden van één van deze omstandigheden. Verhuurder kan van genoemd recht gebruik maken zonder enige sommatie vooraf en hij kan onmiddellijke betaling vorderen van de verschenen huurtermijnen en kosten. Tevens kan verhuurder per ommegaande de huurovereenkomst ontbinden, zonder tussenkomst van de rechter en het gehuurde onverwijld weer tot zich nemen. Vorenstaande onverminderd het recht op schadevergoeding. De omstandigheden zijn:
- wanneer huurder in verzuim is de huur tijdig te betalen;
 - wanneer huurder één of meer andere bepalingen van de overeenkomst niet nakomt;
 - wanneer huurder overlijdt.